第14号様式(第13条関係)

（１面）

|  |
| --- |
| 景観計画区域内における行為の事前相談届出書  年　　　月　　日  品川区長　あて  届出者（事業主）  住所：  氏名：  法人その他の団体にあっては、主たる事務所  の所在地、名称及び代表者の氏名 |
| 品川区景観条例第19条の規定により協議します。 |
| ※　品川区受付欄 |
| (注意)  　１　※欄には、記入しないでください。  　２　建築物の建築等又は工作物の建設等に当たっては、付近見取図(敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の１以上のもの)、現況写真(当該敷地及び周辺の状況を示すもの)、配置図(当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺100分の１以上のもの)、外構平面図(門、垣根、へい、擁壁、植栽、玄関周り、敷地内通路、空地等の敷地内の外部構造を記載した平面図をいう。)、各階平面図、マンセル値を表示した四面の立面図、外観透視図、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。  　３　開発行為に当たっては、付近見取図(土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の１以上のもの)、現況写真(土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示すもの)、設計図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の１以上のもの、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。  　４　上記２及び３以外の行為に当たっては、付近見取図(土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の１以上のもの)、現況写真(土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示すもの)、設計図又は造成計画図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の１以上のもの、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。 |

（２面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　行為の場所 | | 地名地番 | |  | | | | | | | | | |
| 地域の別 | | □低層住宅市街地  □住宅等市街地  □住工共存市街地  □工業市街地  □商業市街地  □幹線道路沿道市街地 | | | | | | | □臨海部市街地  □水辺景観形成特別地区  □旧東海道品川宿地区（Ａ・Ｂ・Ｃ）  □大崎駅周辺地区（Ａ・Ｂ・Ｃ・Ｄ・Ｅ・Ｆ）  □武蔵小山駅周辺地区（Ａ・Ｂ）  □天王洲地区 | | |
| ２  届出対象行為の種類、  設計又は施行方法 | 届出対象行為 | 届出対象行為の内容 | | | | | | | | | | | |
| (1)　建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第１項第１号) | 区分 | 新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更) | | | | | | | | | | |
| 用途  （　　　　　　） | | | | | 高さ  ｍ | | | | | | 階数  階 |
| 敷地面積  ㎡ | | | | | | | | 延べ面積  ㎡ | | | |
| 外壁色彩のマンセル値 | | | 外壁基本色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 強調色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 屋根色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |
| (2)　工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第１項第２号) | 区分 | 新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更) | | | | | | | | | | |
| 用途 | | | | 高さ  ｍ | | | | | | 築造面積  ㎡ | |
| 外壁色彩のマンセル値 | | | | 外観基本色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |
| (3)　都市計画法第４条第12項に規定する開発行為(景観法第16条第１項第３号) | 開発区域の面積  ㎡ | | | | | | 構築する施設 | | | | | |
| 法面及び擁壁の高さ  ｍ | | | | | | 法面及び擁壁の長さ  ｍ | | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |
| (4)　水面の埋立て又は干拓(条例第11条第２項) | 施行する土地の区域の面積  ㎡ | | | | | | | 構築する施設 | | | | |
| 法面及び擁壁の高さ  ｍ | | | | | | | 法面及び擁壁の長さ  ｍ | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |

（３面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ３　行為の期間 | | 着手予定日　　　　年　　　月　　　日  完了予定日　　　　年　　　月　　　日 |
| ４  連絡先 | 住所・氏名  法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 |  |
| 担当者 |  |
| 電話・ＦＡＸ番号 |  |
| メールアドレス |  |
| ５　備考 | |  |